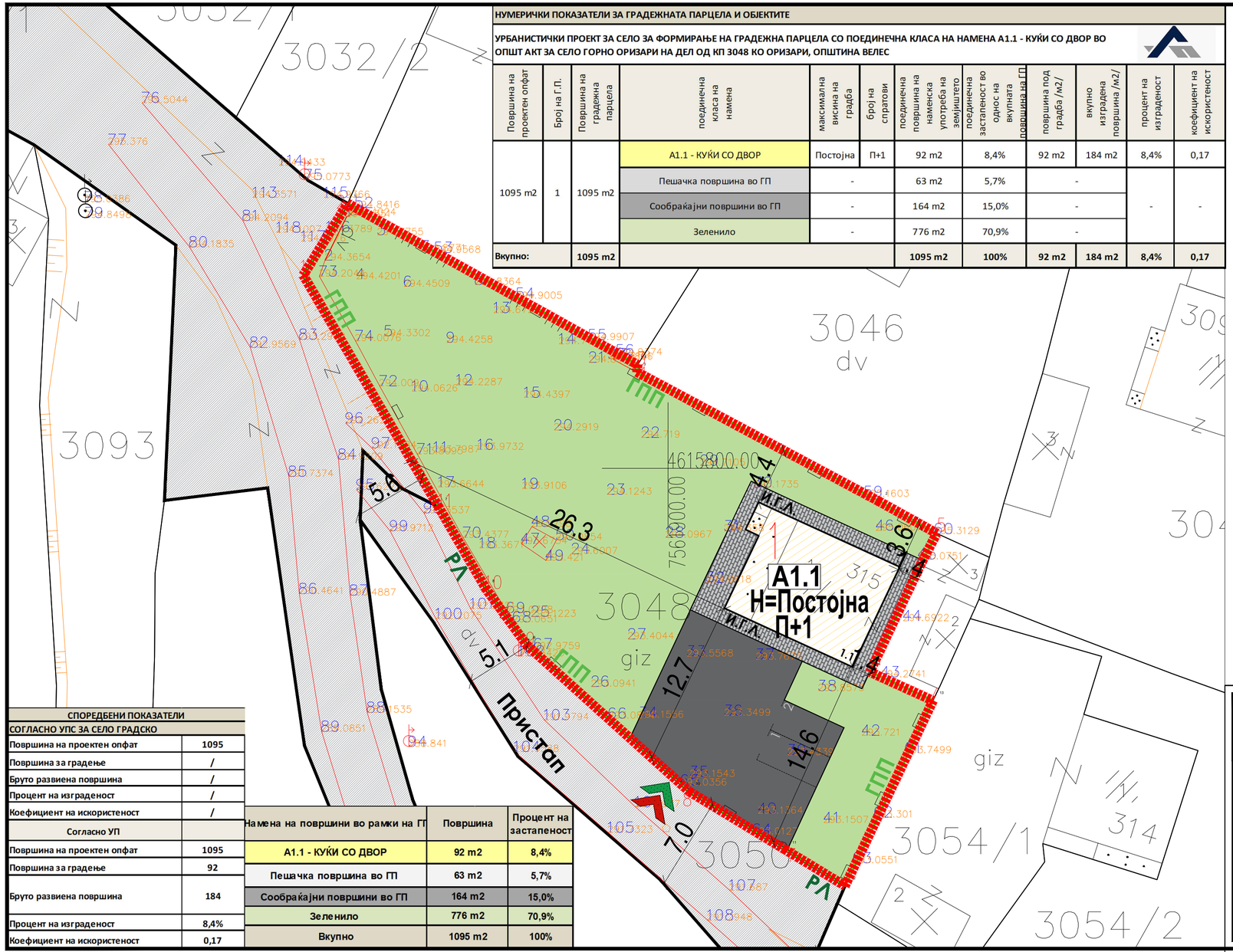
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО ОРИЗАРИ НА ДЕЛ ОД КП 3048 КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО ОРИЗАРИ НА ДЕЛ ОД КП 3048 КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1095 m2	1	1095 m2	А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	Постојна	П+1	92 m2	8,4%	92 m2	184 m2	8,4%	0,17
			Пешачка површина во ГП	-		63 m2	5,7%	-		-	-
			Сообраќајни површини во ГП	-		164 m2	15,0%	-			
			Зеленило	-		776 m2	70,9%	-			
Вкупно:		**1095 m2**				**1095 m2**	**100%**	**92 m2**	**184 m2**	**8,4%**	**0,17**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.11ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- N =Постојна ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- P+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.1 А1.1.- КУЌИ СО ДВОР

ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

N	Y	X
1	7561920,4	4615795,06
2	7561916,02	4615797,49
3	7561897,65	4615807,31
4	7561897,69	4615807,87
5	7561875,67	4615820,13
6	7561872,3	4615814,68
7	7561882,58	4615797,06
8	7561886,17	4615790,85
9	7561889,28	4615786,56
10	7561901,62	4615775,43
11	7561908,94	4615771
12	7561913,44	4615768,27
13	7561920,12	4615782,35
14	7561915,33	4615784,52
15	7561919,17	4615792,66

- граница на катастарска парцела
- падни линии
- граница на опфат
- 293.1556 кота
- 3048 катастарска парцела
- 1 снимена детална точка
- giz градежно изградено земјиште
- станбен објект
- помошен објект
- бетонска бандера
- дрвена бандера
- бетонски ѕид со ограда
- пасиште
- Z знак за припадност

N 168 ‰ NW 152 ‰ NE 12 ‰ W 10 ‰ 472 E 4 ‰ SW 51 ‰ SE 57 ‰

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ГРАДСКО	
Површина на проектен опфат	1095
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на проектен опфат	1095
Површина за градење	92
Бруто развиена површина	184
Процент на изграденост	8,4%
Коефициент на искористеност	0,17

Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	92 m2	8,4%
Пешачка површина во ГП	63 m2	5,7%
Сообраќајни површини во ГП	164 m2	15,0%
Зеленило	776 m2	70,9%
Вкупно	1095 m2	100%

УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НОСИТЕЛ НА ЛИЦЕНЦА/ИНВЕСТИТОР: ЈУСУФ ЛЕКПЕК
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ЛОКАЛИТЕТ: КО ОРИЗАРИ , ОПШТИНА ВЕЛЕС
РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: У
РАЗМЕР: 1:250
ДАТА: ЈУЛИ 2026 год.
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14/26
СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718; м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744; диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
БРОЈ НА ЛИСТ: 04